



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO

ESTADO DO PARANÁ

C.N.P.J. 76.331.941/0001-70

LEI COMPLEMENTAR Nº 151/10

DATA: 22/12/10

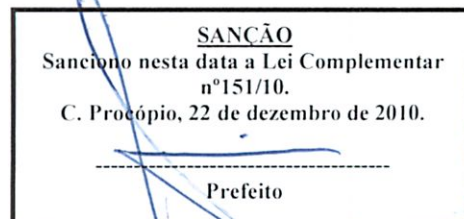
SÚMULA: Altera o Anexo II, da Lei Complementar nº 090/08, que dispõe sobre Quadro de Parâmetros Urbanísticos.

AMIN JOSÉ HANNOUCHE, Prefeito do Município de Cornélio Procópio, Estado do Paraná, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER

a todos que a Câmara aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte

LEI COMPLEMENTAR:



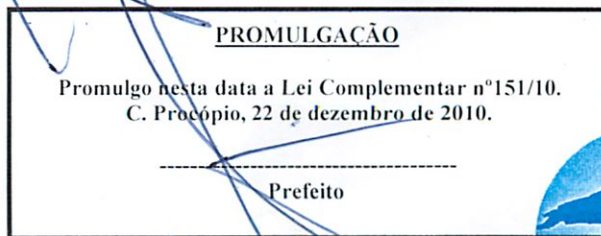
Art. 1º- O Anexo II, referido no art. 38 da Lei Complementar nº 090/08, de Quadro de Parâmetros Urbanísticos, passa a ser o Anexo integrante desta lei.

Art. 2º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 22 de dezembro de 2010.

Amin José Hannouche  
Prefeito

Claudio Trombini Bernardo  
Procurador Geral do Município



QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS

| Zonas | Usos                   |              | Vias   | Porte                | Natureza             | Coef. De Aprov. | Taxa de Ocup. | Altura Máx. (Pav) | Recuo Min. Frontal                                   | Taxa de Perm | Afast. Min. Divisas  | Lot Min. M²                             |                |
|-------|------------------------|--------------|--|----------------------|----------------------|-----------------|---------------|-------------------|--|--------------|--|---|----------------|
|       | Permitidos             | Permissíveis |  |                      |                      |                 |               |                   |  |              |  |   |                |
| ZCU   | Habitacional           |              | Av.XV de Novembro, Rua Colombo, Av. Mina Gerais, Av. N. S. do Rocio, Av. Santos Dumont, Av. Alberto Carazzai, Av. Getúlio Vargas, Av. Paraíso, Rua Francisco Reghin, Rua Tiradentes.   | -----                | -----                | Até 9,0         | 75%           | Livre             | 3 metros Terrenos de esquina 3m frontal 2,5m lateral | 20%          | Acima de 4 Pav. 2,5m. Até 4 Pav. 1,5m quando houver abertura de janelas. Garagem 0,0m na lateral | 10x25<br>250m²                          |                |
|       |                        |              | Demais Vias  | -----                | -----                | 5,0             | 75%           | 10                | 3 metros Terrenos de esquina 3m frontal 1,5m lateral | 20%          | Acima de 4 Pav. 2,5m. Até 4 Pav. 1,5m quando houver abertura de janelas. Garagem 0,0m na lateral | 8x25<br>200m²                           |                |
|       | Comércio Serviço       |              | Av. XV de Novembro, Rua Colombo, Av. Minas Gerais, Av. Santos Dumont, Av. Marechal Deodoro, Av. Alberto Carazzai, Av. Getulio Vargas, Av. N. S. de Fátima, Av. N. S. do Rocio, Av. Paraíso, R. Paraiba, Av. Dom Pedro I, Av. Fco. Lacerda Jr., Av. Barão do Rio Branco, Rua Fco. Reghin, Rua Tiradentes, <b>Rua dos Bandeirantes (entre R. Massud Amin e Av. São Paulo).</b> | -----                | Adequada             | 9,0             | 85%           | Livre             | Livre Podendo Construir no Alinhamento Predial       | 15%          | Acima de 4 Pav. 2,5m. Até 4 Pav. 1,5m quando houver abertura de janelas. Garagem 0,0m na lateral | 10x25<br>250m²                          |                |
|       |                        |              | Demais Vias  | Pequeno Médio Grande | Adequada             | 5,0             | 85%           | 10                | 3 metros Terrenos de esquina 3m frontal 1,5m lateral | 15%          | Acima de 4 Pav. 2,5m. Até 4 Pav. 1,5m quando houver abertura de janelas. Garagem 0,0m na lateral | 8x25<br>200m²                           |                |
|       | Comunitário/ Turístico |              |  |                      | Pequeno Médio Grande |                 | 4,0           | 75%               | 4  | Livre        | 25%  | 1,5m quando houver janelas ou aberturas | 8x25<br>200m²  |
|       |                        |              |  | Industrial           | Pequeno Médio        | Adequada        | 2,0           | 60%               | 2  | 4 metros     | 25%  | 2,5m                                    | 15x30<br>450m² |

| ZUUC                              | Habitacional                                     |              |      |                            |                                       | 3,0             | 80%           | 4                 | 3m frontal<br>Terreno de<br>Esquina 1,5m<br>lateral | 15%          | 1,5m quando houver janelas ou aberturas. Garagem 0,0m até na divisa lateral | 8x22,5<br>180m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------|--|--------------|------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------|-------------------|---|--------------|---|-----------------------------|
|                                   | Comunitário/<br>Turístico                        |              |      |                            |                                       | 3,0             | 80%           | 4                 | Livre   | 15%          | 1,5m quando houver janelas ou aberturas. Garagem 0,0m até na divisa lateral | 8x22,5<br>180m <sup>2</sup> |
|                                   | Comércio<br>e Serviço                            |              |      | Pequeno<br>Médio<br>Grande | Adequado                              | 2,0             | 80%           | 4                 | Livre   | 15%          | 1,5m quando houver janelas ou aberturas. Garagem 0,0m até na divisa lateral | 8x22,5<br>180m <sup>2</sup> |
| QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS |  |              |      |                            |                                       |                 |               |                   |   |              |   |                             |
| Zonas                             | Usos   |              | Vias | Porte                      | Natureza                              | Coef. De Aprov. | Taxa de Ocup. | Altura Máx. (Pav) | Recuo Min. Frontal                                  | Taxa de Perm | Afast. Min. Divisas   | Lot Min. M <sup>2</sup>     |
|                                   | Permitidos                                       | Permissíveis |      |                            |                                       |                 |               |                   |   |              |   |                             |
| ZED                               | Comércio<br>e Serviço                            |              |      | Pequeno<br>Médio<br>Grande | Adequadas Perigosas Incômodas Nocivas | 2,0             | 80%           | 4                 | 5m  | 25%          | 3m  | 15x30<br>450m <sup>2</sup>  |
|                                   | Indústria  |              |      | Pequeno<br>Médio<br>Grande | Adequadas Perigosas Incômodas Nocivas | 2,0             | 60%           | 4                 | 5m  | 25%          | 5m  | 20x40<br>800m <sup>2</sup>  |
| ZEU                               | A ser definido pelo plano de ocupação específico |              |      |                            |                                       |                 |               |                   |   |              |   |                             |