

Quadro de Parâmetros Urbanísticos.

ZONAS	USOS		VIAS	PORTE	NATUREZA	PARCELAMENTO						
	PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS				COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO¹	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	ALTURA MÁXIMA (pav)	RECUCO MÍNIMO (m)	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	AFASTAMENTO MÍNIMO DAS DIVISAS (m)	LOTE MÍNIMO TESTADA X ÁREA (m x m²)
ZCU	Habitacional	-	Rua XV de Novembro e Rua Colombo (trecho entre a Rua Prof. João Cândido Ferreira e Av. Minas Gerais) e Av. Minas Gerais	-	-	2 até 5	50	livre	5	25	2,5 até 2 pavimentos e H/6² para mais de 2 pavimentos	12 x 300
			Demais Vias	-	-	1 até 4	50	8	5	25	2,5	12 x 300
	Comercio e Serviço	-	Rua XV de Novembro (trecho entre a Rua Prof. João Cândido Ferreira e Av. Marechal Deodoro)	Pequeno, Médio e Grande	Adequada	2 até 5	100 até dois pavimentos e 50 para mais de dois pavimentos, podendo o segundo, neste caso, ocupar 100%	livre	0 até 2 pavimentos e 5 para mais de dois pavimentos, podendo o segundo pavimento podendo ter recuo zero	25 para taxa de ocupação diferente de 100%	2,5 para taxa de ocupação diferente de 100% H/6² apartir do 3º pavimento	12 x 300
			Demais Vias	Pequeno, Médio e Grande	Adequada	1 até 4	50	8	5	20	2,5	12 x 300
	Comunitário/ Turístico	-	-	-	-	1 até 2	50	4	5	25	2,5	12x 300
-	Industrial	-	-	Pequeno e Médio	Adequada	1	50	2	5	20	4,0	15 x 300
ZUUC	Habitacional	-	-	-	-	1 até 2	50	4	5	25	2,5	15 x 400
	Comunitário/ Turístico	-	-	-	-	1	50	4	5	25	2,5	15 x 400
	Comercio e Serviço	-	-	Pequeno, Médio e Grande	Adequado	1	50	4	5	25	2,5	15 x 400
	-	Industrial	-	-	Pequeno e Médio	Adequado	1	50	2	5	25	5,0
ZED	Comércio e Serviço	-	-	Pequeno, Médio e Grande	Adequadas, Perigosas, Incômodas e Nocivas	1 até 2	50	4	10	20	5,0	20 x 400
	Industrial	-	-	Pequeno, Médio e Grande	Adequadas, Perigosas, Incômodas e Nocivas	1 até 2	50	4	10	20	10,0	40 x 800
ZEU	A ser definido pelo Plano de Ocupação específico											